



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело №10/2011год. СИС при КРС насрочвам втора

ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 17.10.2025г. до 17.11.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Петър Петков Панков и Светлана Микова Панкова от гр. Грамада , а именно:

Поземлен имот с идентификатор **17645.501.1071**, по план на гр. Грамада , област Видин , представляващ дворно място с площ от **623 кв. м** ,ведно с построените в него едноетажна **жилищна сграда** с идентификатор **17645.501.1071.1**, с площ от **70,00кв.**, едноетажна **селскостопанска сграда** с идентификатор **17645.501.1071.2** с площ от **37,00кв. м.** и едноетажна **селскостопанска сграда** с идентификатор **17645.501.1071.3** , с площ от **11,00кв. м.**

Първоначална цена, от която започва наддаването – 4 788,00лв /четири хиляди седемстотин осемдесет и осем лв./ , представляваща 90 на сто от цената на първата продан, съгл. чл. 494, ал.2 от ГПК.

Взискател по изпълнителното дело- НАП- ЦУ-София.

Имотът е ипотекан. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула по изпълнително дело №10/2011г. СИС при КРС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася **задатък 10% върху началната цена**. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Кулски Районен съд **BG39STSA93003300702099** в Банка **ДСК, BIC STSABGSF** по изп. дело № 10/2011г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1. Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа – адресат /ДСИ при Районен съд – Кула/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изп. дело, дата и подпис;

2. Наддавателно предложение за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата, /БУЛСТАТ и УАС, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ/, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК , всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Заявлението за участие в проданта заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър на РС-Кула. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение . Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан/ чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/ , предложения за цена под начал-

ната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.11.2025г. в 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител разпечатва пликовете, съставя протокол и **обявява за купувач на вещта този, който е посочил най-висока цена в наддавателното предложение** /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Г.Станкова/

